

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Art. 13 des Gesetzesdekret vom 6. Dezember 2011, Nr. 201, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, welcher eine versuchsweise Einführung der neuen Gemeindesteuer IMU (gesetzesvertretendes Dekret vom 14. März 2011, Nr. 23, Art. 8 und 9) bestimmt hat;

nach Einsichtnahme in das Gesetzesdekret vom 2. März 2012, Nr. 16, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 26. April 2012, Nr. 44;

nach Einsichtnahme in das Rundschreiben des Wirtschafts- und Finanzministeriums vom 18. Mai 2012, Nr. 3/DF;

nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 26.03.2012 Nr. 162, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in die IMU-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.10.2012 Nr. 30 genehmigt worden ist;

für notwendig erachtet, den Verkehrswert der Baugrundstücke festzulegen;

unter Berücksichtigung des Verkehrswertes der Baugrundstücke für die Gemeinde-Immobiliensteuer I.C.I. und des aktuellen Marktwertes;

nach Einsichtnahme in die positiven, vorhergehenden Gutachten gemäß Art. 81 des D.P.Reg. 01.02.2005, Nr. 3/L;

in Kenntnis der Bestimmungen des geltenden E.T. der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung;

LA GIUNTA COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale, a partire dall'anno 2012, dell'IMU Imposta Municipale Propria di cui al decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, art. 8 e 9;

visto il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2012, n. 3/DF;

visto l'art. 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la delibera della Giunta comunale del 26.03.2012 n° 162, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

visto il regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio comunale del 29.10.2012 n° 30;

ritenuto necessario determinare il valore delle aree fabbricabili;

considerando i valori per la valutazione delle aree edificabili in merito all'imposta comunale immobili I.C.I. ed il valore attuale sul mercato;

visti i positivi pareri preventivi ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L;

in cognizione del vigente T.U. delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni;

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti legalmente espressi:

1. Für die Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) ab dem Jahr 2013 den Verkehrswert der Baugrundstücke wie folgt festzulegen:

A-Zone / Dorfkern Prad/Hauptort	60,00 €/m ³
A-Zone / Dorfkern Agums	60,00 €/m ³
A-Zone / Dorfkern Lichtenberg	50,00 €/m ³
B-Zone / Auffüllzone Prad/Hauptort	130,00 €/m ²
B-Zone / Auffüllzone Agums	130,00 €/m ²
B-Zone / Auffüllzone Lichtenberg	110,00 €/m ²
Erweiterungszonen	55,00 €/m ³
Gewerbezone	65,00 €/m ²
andere Zonen (z.B. Zone für öffentliche Einrichtungen, Zone für Fremdenverkehrseinrichtungen)	65,00/m ²

2. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwachsen.
3. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne der geltenden Bestimmungen gegen diese Beschlussmaßnahme während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Beschwerde beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden kann.

1. Di determinare a decorrere dall'anno 2013 per l'imposta municipale IMU il valore delle aree edificabili come di seguito:

zona "A" / nucleo esistente di Prato/Capoluogo
zona "A" / nucleo esistente di Agumes
zona "A" / nucleo esistente di Montechiaro
zona "B" / zona semintensiva Prato/Capoluogo
zona "B" / zona semintensiva di Agumes
zona "B" / zona semintensiva di Montechiaro
zone di espansione
zone per insediamenti produttivi
altre zone (p.es. zone destinate ad attrezzature collettive, zone turistiche, ecc)

2. Si dà atto che dal presente provvedimento non risulta alcuna spesa a carico del bilancio di previsione per il corrente anno finanziario.
3. Si rende noto che ai sensi delle leggi in materia entro il periodo di pubblicazione può essere presentato reclamo alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.
